

COMUNE DI MORRO D'ORO

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

AVVISO AI CONTRIBUENTI

versamento acconto scadenza : 16/06/2017

Il **16 giugno 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria (IMU) .

Il pagamento deve essere effettuato tramite modello F24 con le aliquote ed i codici sotto indicati utilizzando il codice del comune di **Morro D'Oro** che è **F747** :

Per l'anno 2017 sono confermate le seguenti aliquote:

Aliquote e detrazioni per il calcolo dell'imposta IMU anno 2017

	Aliquote	Cod.tributo
Abitazione principale (solo categ. A1, A8, A9 e relative pertinenze)	0,40 per cento	3912
Fabbricati ceduti in uso gratuito a familiari in linea retta di 1° grado (genitori-figlio/a o figlio/a-genitori) Riduzione della base imponibile del 50% su detti immobili (sono escluse le abitazioni censite in categoria A/I, A/8 e A/9) solo se rientranti nelle disposizioni dettate dall'art. 1 comma 10 della Legge di Stabilità 2016 (L. 208 del 28/12/2015). (Nella Nota del MEF prot. 2472 del 29/01/2016 e Risoluzione n. 1/DF del 17.02.2016 del Ministero dell'Economia e delle Finanze sono riportati i requisiti e le modalità necessari per poter usufruire della riduzione della base imponibile. -Inoltre, è richiesto che il possesso di tali requisiti venga attestato dal contribuente con dichiarazione IMU).	0,76 per cento	3918
Residenti all'estero iscritti all' AIRE , purchè l'abitazione risulti non locata oppure se la stessa è data in comodato d'uso gratuito a familiari in linea retta di 1° grado (genitori-figlio/a o figlio/a-genitori)	0,76 per cento	3918
Residenti all'estero iscritti all' AIRE , già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza purchè l'abitazione risulti non locata oppure se la stessa è data in comodato d'uso gratuito a familiari in linea retta di 1° grado (genitori-figlio/a o figlio/a-genitori) - <u>una sola unità immobiliare</u> , viene considerata "abitazione principale " dall' 01.01.2015; quindi se trattasi , di abitazione con <u>categoria catastale diversa da A1, A8, A9</u> diventa esente da IMU.	esente	-
Fabbricati rurali strumentali (comma 708 della <u>Legge 147 del 27 dicembre 2013</u> (Legge di Stabilità 2014) dall'anno di imposta 2014 i Fabbricati Rurali Strumentali non sono più assoggettati al pagamento dell' <u>IMU</u> . (L'esenzione non e' pero' estesa alla <u>TASI</u>).	esente	-
Immobili-merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita esentati con D.L. 102/2013) - (L'esenzione non e' pero' estesa alla <u>TASI</u>).	esente	-
Altri immobili	1,00 per cento	3918
Aree edificabili	1,00 per cento	3916
Terreni agricoli : <u>Novità Legge di stabilità 2016</u> : Il comma 13 dell'articolo unico della Legge di Stabilità 2016 ripristina, ai fini dell'esenzione Imu dei terreni agricoli, il vecchio criterio contenuto nella circolare ministeriale n. 9/1993, in vigore prima dell'emanazione del DM 28.11.2014 (che aveva stabilito il criterio altimetrico), e del D.l. 4/2015 (che aveva sostituito il criterio altimetrico con la classificazione Istat del territorio). Il Comune di Morro D'Oro nella suddetta Circolare Ministeriale n. 9/1993 risulta essere Comune "PD"- parzialmente delimitato - pertanto SOLO i terreni agricoli ricadenti sui fgl. di mappa dal n. 1 al n.25 sopra la SS 150 sono considerati in "zona svantaggiata" e dal 01.01.2016 sono esenti da imposta IMU. Sono esenti dal pagamento dell'Imu i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali (IAP) che possiedono terreni agricoli e sono iscritti alla previdenza agricola. In questo caso specifico, non si considera la zona di riferimento in cui sono ubicati i terreni. (Art. 1 comma 13 lett. a) Legge di stabilità 2016)	1,00 per cento	3914
Immobili categoria D - quota STATO	0,76 per cento	3925
Immobili categoria D - quota COMUNE	0,24 per cento	3930
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00	

I pagamenti dall' ESTERO possono essere effettuati tramite versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Morro D'Oro acceso presso la Banca Popolare di Bari : IBAN IT 05U0 5424 0429 7000 0500 15577 .

E' indispensabile indicare nella causale " **acconto IMU 2017**" e il nome e cognome del soggetto debitore.

PER OGNI ULTERIORE INFORMAZIONE è possibile consultare il sito del Comune all'indirizzo www.comune.morrodoro.te.gov.it oppure rivolgersi a: Ufficio Tributi del Comune di Morro D'oro - Tel. 085-8958878 -e/o indirizzi di posta elettronica: tributi@comunemorrodoro.it,
PEC: protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it