

# COMUNE DI MORRO D'ORO

## IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### AVVISO AI CONTRIBUENTI

#### versamento “rata saldo” : 17/12/2018

Il **17 DICEMBRE 2018** scade il termine per il versamento del SALDO dell'Imposta Municipale Propria (IMU) .  
 Il pagamento deve essere effettuato tramite modello F24 con le aliquote ed i codici sotto indicati utilizzando il codice del comune di **Morro D'Oro** che è **F747** :

#### Aliquote e detrazioni per il calcolo dell'imposta IMU anno 2018

	Aliquote	Cod.tributo
<b>Abitazione principale</b> (solo categ. <b>A1, A8, A9</b> e relative pertinenze)	<b>0,40</b> per cento	3912
<b>Fabbricati ceduti in uso gratuito a familiari in linea retta di 1° grado</b> (genitori-figlio/a o figlio/a-genitori) Riduzione della base imponibile del 50% su detti immobili ( sono escluse le abitazioni censite in categoria <b>A1, A/8 e A/9</b> ) solo se rientranti nelle disposizioni dettate dall'art. 1 comma 10 della Legge di Stabilità 2016 (L. 208 del 28/12/2015). (Nella Nota del MEF prot. 2472 del 29/01/2016 e Risoluzione n. 1/DF del 17.02.2016 del Ministero dell'Economia e delle Finanze sono riportati i requisiti e le modalità necessari per poter usufruire della riduzione della base imponibile. -Inoltre, è richiesto che il possesso di tali requisiti venga attestato dal contribuente con <b>dichiarazione IMU</b> ).	<b>0,76</b> per cento	3918
<b>Residenti all'estero iscritti all' AIRE</b> , purchè l'abitazione risulti non locata oppure se la stessa è data in comodato d'uso gratuito a familiari in linea retta di 1° grado (genitori-figlio/a o figlio/a-genitori)	<b>0,76</b> per cento	3918
<b>Residenti all'estero iscritti all' AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza</b> purchè l'abitazione risulti non locata oppure se la stessa è data in comodato d'uso gratuito a familiari in linea retta di 1° grado (genitori-figlio/a o figlio/a-genitori) - <b>una sola unità immobiliare</b> , viene considerata “abitazione principale “ dall' 01.01.2015; quindi se trattasi di abitazione con <b>categoria catastale diversa da A1, A8, A9</b> diventa esente da IMU.	esente	-
<b>Fabbricati rurali strumentali</b> (normativa di riferim.: comma 708 della <u>Legge 147 del 27 dicembre 2013</u> (Legge di Stabilità 2014) dall'anno di imposta 2014 i Fabbricati Rurali Strumentali non sono più assoggettati al pagamento dell' <b>IMU</b> . (L'esenzione non e' pero' estesa alla <b>TASI</b> ).	esente	-
<b>Immobili-merce</b> (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita esentati con D.L. 102/2013) - (L'esenzione non e' pero' estesa alla <b>TASI</b> ).	esente	-
<b>Altri immobili</b>	<b>1,00</b> per cento	3918
<b>Aree edificabili</b>	<b>1,00</b> per cento	3916
<b>Terreni agricoli:</b> Il comma 13 dell'articolo unico della <b>Legge di Stabilità 2016 ha ripristinato, ai fini dell'esenzione Imu dei terreni agricoli, il vecchio criterio contenuto nella circolare ministeriale n. 9/1993</b> , in vigore prima dell'emanazione del DM 28.11.2014 (che aveva stabilito il criterio altimetrico), e del D.l. 4/2015 (che aveva sostituito il criterio altimetrico con la classificazione Istat del territorio). Il <b>Comune di Morro D'Oro</b> nella suddetta Circolare Ministeriale n. 9/1993 risulta essere Comune “PD”- <b>parzialmente delimitato</b> - pertanto <b>SOLO</b> i terreni agricoli ricadenti sui fgl. di mappa dal <b>n. 1 al n.25 sopra la SS 150</b> sono considerati in “zona svantaggiata” e dal 01.01.2016 sono esenti da imposta IMU.	<b>1,00</b> per cento	3914
<b>Sono esenti</b> dal pagamento dell'Imu i <b>coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali (IAP)</b> che possiedono terreni agricoli e sono iscritti alla previdenza agricola. In questo caso specifico, non si considera la zona di riferimento in cui sono ubicati i terreni. (normativa di riferimento: Art. 1 comma 13 lett. a) Legge di stabilità 2016)		
<b>Immobili categoria D - quota STATO</b>	<b>0,76</b> per cento	3925
<b>Immobili categoria D - quota COMUNE</b>	<b>0,24</b> per cento	3930
Detrazione per abitazione principale	<b>€. 200,00</b>	

I pagamenti dall' **ESTERO** possono essere effettuati tramite versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Morro D'Oro acceso presso la **Banca Popolare di Bari** : **IBAN IT 05U0 5424 0429 7000 0500 15577** .  
 E' indispensabile indicare nella causale “ **SALDO IMU 2018**” e il *nome e cognome del soggetto debitore*.

**PER OGNI ULTERIORE INFORMAZIONE** è possibile consultare il sito del Comune all'indirizzo [www.comune.morrodoro.te.gov.it](http://www.comune.morrodoro.te.gov.it) oppure rivolgersi a: Ufficio Tributi del Comune di Morro D'oro - Tel. 085-8958878 -e/o indirizzi di posta elettronica: [tributi@comunemorrodoro.it](mailto:tributi@comunemorrodoro.it) ,  
 PEC: [protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it)