

COMUNE DI MORRO D'ORO

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

AVVISO AI CONTRIBUENTI

versamento acconto scadenza : 17/06/2019

Il **17 GIUGNO 2019** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria (**IMU**) .
L'imposta deve essere pagata in autoliquidazione. Il pagamento deve essere effettuato tramite modello F24 con le aliquote ed i codici sotto indicati utilizzando il codice del comune di **Morro D'Oro** che è **F747** :

Per l'anno 2019 sono confermate le seguenti aliquote:

	Aliquote	Cod.tributo
Abitazione principale (solo categ. A1, A8, A9 e relative pertinenze)	0,40 per cento	3912
Fabbricati ceduti in uso gratuito a familiari in linea retta di 1° grado (genitori-figlio/a o figlio/a-genitori) Riduzione della base imponibile del 50% su detti immobili (sono escluse le abitazioni censite in categoria A/1, A/8 e A/9) solo se rientranti nelle disposizioni dettate dall'art. 1 comma 10 della Legge di Stabilità 2016 (L. 208 del 28/12/2015). (Nella Nota del MEF prot. 2472 del 29/01/2016 e Risoluzione n. 1/DF del 17.02.2016 del Ministero dell'Economia e delle Finanze sono riportati i requisiti e le modalità necessari per poter usufruire della riduzione della base imponibile. -Inoltre, è richiesto che il possesso di tali requisiti venga attestato dal contribuente con dichiarazione IMU).	0,76 per cento	3918
Residenti all'estero iscritti all' AIRE , purchè l'abitazione risulti non locata oppure se la stessa è data in comodato d'uso gratuito a familiari in linea retta di 1° grado (genitori-figlio/a o figlio/a-genitori)	0,76 per cento	3918
Residenti all'estero iscritti all' AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza purchè l'abitazione risulti non locata oppure se la stessa è data in comodato d'uso gratuito a familiari in linea retta di 1° grado (genitori-figlio/a o figlio/a-genitori) - una sola unità immobiliare , viene considerata "abitazione principale " dall' 01.01.2015; quindi se trattasi , di abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8, A9 diventa esente da IMU.	esente	-
Fabbricati rurali strumentali (normativa di riferim.: comma 708 della <u>Legge 147 del 27 dicembre 2013</u> (Legge di Stabilità 2014) dall'anno di imposta 2014 i Fabbricati Rurali Strumentali non sono più assoggettati al pagamento dell' IMU . (L'esenzione non e' pero' estesa alla TASI).	esente	-
Immobili-merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita esentati con D.L. 102/2013) -(L'esenzione non e' pero' estesa alla TASI).	esente	-
Altri immobili	1,00 per cento	3918
Aree edificabili	1,00 per cento	3916
Terreni agricoli: Il comma 13 dell'articolo unico della Legge di Stabilità 2016 ha ripristinato, ai fini dell'esenzione Imu dei terreni agricoli, il vecchio criterio contenuto nella circolare ministeriale n. 9/1993 , in vigore prima dell'emanazione del DM 28.11.2014 (che aveva stabilito il criterio altimetrico), e del D.l. 4/2015 (che aveva sostituito il criterio altimetrico con la classificazione Istat del territorio). Il Comune di Morro D'Oro nella suddetta Circolare Ministeriale n. 9/1993 risulta essere Comune "PD" parzialmente delimitato - pertanto SOLO i terreni agricoli ricadenti sui fgl. di mappa dal n. 1 al n.25 sopra la SS 150 sono considerati in "zona svantaggiata" e dal 01.01.2016 sono esenti da imposta IMU. Sono esenti dal pagamento dell'Imu i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali (IAP) che possiedono terreni agricoli e sono iscritti alla previdenza agricola. In questo caso specifico, non si considera la zona di riferimento in cui sono ubicati i terreni. (normativa di riferimento: Art. 1 comma 13 lett. a) Legge di stabilità 2016)	1,00 per cento	3914
Immobili categoria D - quota STATO	0,76 per cento	3925
Immobili categoria D - quota COMUNE	0,24 per cento	3930
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00	

BASE IMPONIBILE:

-Fabbricati iscritti in catasto: rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale del fabbricato**:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. C/2-C/6-C/7	160
Cat. A/10	80	Cat. C/3-C/4-C/5	140
Cat. B	140	Cat. D (no D/5)	65
Cat. C/1	55	Cat. D/5	80

- Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati: valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;

- Aree fabbricabili: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).

- Terreni agricoli: reddito dominicale vigente in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25%, moltiplicato per il coefficiente 135, ridotto a 75 per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

I pagamenti dall' ESTERO possono essere effettuati tramite versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Morro D'Oro acceso presso la **Banca Popolare di Bari** : **IBAN IT 05UO 5424 0429 7000 0500 15577** .

E' indispensabile indicare nella causale " **ACCONTO IMU 2019**" e il **nome e cognome del soggetto debitore**.

PER OGNI ULTERIORE INFORMAZIONE è possibile consultare il sito del Comune all'indirizzo www.comune.morrodoro.te.gov.it oppure rivolgersi a: Ufficio Tributi del Comune di Morro D'oro - Tel. 085-8958878 -e/o indirizzi di posta elettronica:: tributi@comunemorrodoro.it ,PEC: protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it