



COMUNE DI MORRO D'ORO

PROVINCIA DI TERAMO
AREA GESTIONE FINANZIARIA – TRIBUTARIA



S.M. PROPEZZANO
“Chiostro”

NUOVA IMU 2020 – TASSA UNICA SULLA CASA-

LA NUOVA IMU 2020 E L'ABROGAZIONE DELLA TASI

Legge 27 dicembre 2019, n. 160 -Art. 1, comma 738

A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art.1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI).

La nuova IMU 2020 è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi 739 -783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Differimento del termine per l'approvazione delle aliquote e del regolamento 2020 (comma 779)

Per l'anno 2020 i Comuni (in deroga all'art. 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'art.53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n.388 ed all'articolo 172, comma 1 –lett. C) del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267), **possono approvare le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020.**

Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio 2020.

Versamenti (comma 762)

Le **SCADENZE DI PAGAMENTO** rimangono invariate ovvero **16 GIUGNO e 16 DICEMBRE**.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta, in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre, applicando l'aliquota e la detrazione dell'anno precedente.

I codici tributo da riportare sul modello F24 sono quelli riferiti all'imposta IMU.

In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della **rata a saldo** dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote che saranno deliberate dal Comune per l'anno 2020.