

# AUTOCERTIFICAZIONE AI FINI IMU

## RIDUZIONE DEL 50% DELL'IMPOSTA PER I FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI

(Art. 12 Regolamento IUC -approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 09/09/2014)

Il/la sottoscritto/a .....

Nato/a a .....il .....

C.F.: .....

Residente a .....

in Via ..... n° .....

### Dati Catastali dell'immobile

Sezione	Foglio	Mappale	Sub	% di possesso

via .....n° .....

in comproprietà con ..... possesso %.....

codice fiscale : .....

.....

in comproprietà con ..... possesso %.....

codice fiscale : .....

in comproprietà con ..... possesso %.....

codice fiscale : .....

### DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

- di aver preso visione dell'art. 12, del vigente Regolamento IUC;

- che i/il fabbricato/i sono/sono stati dichiarati:

o **inagibile/i o inabitabile/i per carenza strutturale** dal \_\_\_\_\_

o **che sono cessati i requisiti per usufruire della riduzione.**

-di essere a conoscenza delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445 del 28.12.2000;

-di prendere atto che la presente autocertificazione ha validità anche per le annualità successive fino al permanere della situazione dichiarata.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
(luogo, data)

IL DICHIARANTE

Tel. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **Avvertenze:**

1. alla presente autocertificazione deve essere allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
2. la presente autocertificazione deve essere allegata alla dichiarazione IMU, utilizzando l'apposito modello ministeriale;
3. qualora intervenissero variazioni relative all'immobile dichiarato (demolizione totale, recupero mediante ristrutturazione, rilascio di permessi a costruire) è necessario comunicarlo all'Ufficio tributi, mediante la compilazione di una nuova dichiarazione IMU, utilizzando l'apposito modello ministeriale.

### ***Estratto del vigente Regolamento per l'applicazione della IUC (art. 12 -Base imponibile per i fabbricati dichiarati inagibili /inabitabili)***

**1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:**

*a. per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;*

*b. per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.*

*Le caratteristiche di fatiscenza di un fabbricato sono considerate non superabili con interventi di manutenzione, agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà dell'imposta prevista nell'articolo 8, comma 1, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, come sostituito dall'articolo 3, comma 55, della legge 23 dicembre 1996, n.662, quando, per l'esecuzione dei lavori, si renda necessaria l'evacuazione, dal fabbricato, delle persone, per almeno 6 mesi.*

**2. Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone. Non sono da considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento degli edifici.**

**3. Sono inagibili gli immobili che rientrano in una delle seguenti tipologie:**

**a-** fabbricato oggetto di ordinanza di sgombero a seguito di calamità naturali;

**b-** fabbricato oggetto di ordinanza di sgombero per motivi di pubblica incolumità;

**c-** fabbricato oggetto di ordinanza di demolizione;

**d-** fabbricato oggetto di demolizione e ricostruzione o oggetto di recupero edilizio ai sensi dell'art.31, c.1, lett. c) , d) e), della Legge 5/08/1978, n.457;

**4. L'inagibilità o l'inabitabilità può riguardare l'intero fabbricato o le singole unità immobiliari. In questo ultimo caso la riduzione si applica alle singole unità immobiliari e non all'intero fabbricato.**

**5. La riduzione dell'imposta nella misura del 50 per cento si applica a decorrere dalla data dell'ordinanza di cui alle lett. a ) , b), c) del comma 3 , e dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale o dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva.**

*L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con la presentazione della dichiarazione IMU.*

**6. Non possono godere della presente riduzione i fabbricati non ultimati e i fabbricati non completamente utilizzati, nonché quelli non utilizzati per mera volontà del possessore.**

**7. Per ottenere le agevolazioni di cui al precedente comma 1, riservate alla competenza del responsabile del servizio, gli interessati dovranno produrre apposita domanda in carta semplice, entro 60 giorni dal verificarsi della suddetta circostanza, dichiarando anche, ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n.15, la circostanza prescritta per ottenere il beneficio.**

**8. La domanda, redatta in carta semplice, deve contenere:**

*a) se trattasi di persona fisica, l'indicazione delle generalità, della residenza o domicilio del rappresentante legale e del codice fiscale ovvero della partita IVA del richiedente;*

*b) se trattasi di persona giuridica, l'indicazione della ragione sociale e del tipo di società, della sede legale, del codice fiscale e della partita IVA, delle generalità e della residenza o domicilio del rappresentante legale con la specifica indicazione della carica di questi;*

*c) l'ubicazione e la individuazione catastale del fabbricato;*

*d) la richiesta e la specifica dichiarazione di inabitabilità od inagibilità;*

*e) la sottoscrizione dell'impegno a fornire tutti i documenti ed i dati che si riterranno necessari all'istruttoria dell'atto salvo che essi siano in possesso presso altri uffici dell'Ente;*

*f) sottoscrizione dell'impegno a sostenere tutte le eventuali spese di sopralluogo e di istruttoria, con deposito di cauzione se specificamente richiesto;*

Al fine di individuare l'inagibilità o l'inabitabilità sopravvenuta di un fabbricato si fa riferimento anche alle seguenti condizioni:

**a** -gravi lesioni alle strutture orizzontali

**b** -gravi lesioni alle strutture verticali

**c** -fabbricato oggettivamente diroccato **d** -fabbricato privo di infissi e allacci alle opere di urbanizzazione primaria